

Số: 427 /TB-UBND

Tỉnh Gia, ngày 25 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Dự án: Nhà xưởng sản xuất bột cá và thu mua, chế biến hải sản tại phường
Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa của Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 393/TB-UBND ngày 16/8/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Thông báo kết luận của Phó chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường tại Hội nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài và các dự án có sử dụng đất vào mục đích dịch vụ thương mại nhưng chậm tiến độ, có dấu hiệu sử dụng đất sai mục đích;

Căn cứ Thông báo kết luận kiểm tra số 716/KLKT-SNNMT ngày 20/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc sử dụng đất thực hiện dự án Nhà xưởng sản xuất bột cá và thu mua, chế biến hải sản tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn (nay là phường Tỉnh Gia) của Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh.

Chủ tịch UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh.

- Mã số doanh nghiệp: 2800804229

- Đại diện công ty: Ông Trần Đức Lập - Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Thôn Thượng Hải, xã Hải Thanh, huyện Tỉnh Gia (nay là Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tỉnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích thu hồi: 9.366m²;

- Vị trí khu đất: Thửa đất số 318, tờ bản đồ số 08, diện tích 6.006 m² (được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất tại Quyết định số 2662/QĐ-UBND ngày 23/9/2005; Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BN 796191 ngày 17/5/2013 (chứng nhận quyền sở hữu tài sản) và thửa 327, tờ bản đồ số 08, diện tích 3360,0 m² (được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất tại Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 14/02/2015; được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BU 696918 ngày 12/11/2015 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CV 881311 ngày 16/6/2020 (chứng nhận quyền sở hữu tài sản)).

2. Lý do thu hồi đất: Vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật đất đai năm 2024.

3. Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong 45 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất.

4. Văn phòng UBND phường, Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường niên yết công khai Thông báo thu hồi đất này tại Trụ sở UBND phường Tĩnh Gia và Nhà văn hóa Tổ dân phố Thượng Hải; Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tổ chức bàn giao, lập biên bản bàn giao Thông báo thu hồi đất của Chủ tịch UBND phường với Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh, báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường; theo dõi việc thực hiện Thông báo thu hồi đất; tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Thông báo thu hồi đất (nếu có), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tham mưu cho Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất đối với khu đất nêu trên bám bảo trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật.

6. Văn phòng UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Chủ tịch UBND phường Tĩnh Gia thông báo cho Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh và các đơn vị liên quan biết và thực hiện

Nơi nhận:

- CT UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Cao Văn Cường (để b/c);
- Các sở: NN&MT, Tài chính (để b/c);
- Ban Quản lý KKTNS&KCN (để b/c);
- TT Đảng ủy (để b/c);
- CT UBND phường (để b/c);
- Công an phường (để p/h)
- Công ty TNHH Châu Tuấn (để t/h);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Hoàng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hoàng Gia